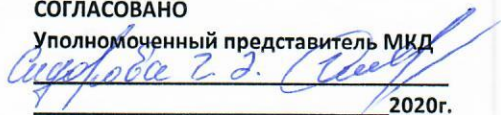


СОГЛАСОВАНО

Уполномоченный представитель МКД



2020г.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель ЖК "Салават"

Т.Р.Смирнова.



2020 г

План работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №30, Бул. Космонавтов

Расчетный период: 01.07.2020г.-30.06.2021г.

Общая площадь - 2 649 м2

№ п/п	Наименование работ, услуг	един. изм.	Стоимость на 1 м2 общ. пл	Годовая стоимость руб	периодичность выполнения работ
	Стоимость работ,и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	м2	24,56	780713,28	
I.	Работы, услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома (Постановление Правительства РФ №290 от 13.04.2013г.)	м2	17,57	558488,05	
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов общего имущества МКД	м2	1,34	42595,92	ежемесячно
	Технический осмотр конструктивных элементов МКД, проводимые с целью выявления нарушений (неисправностей) в комплексе (кровля, фундаменты и стены подвала, стены, перекрытия, полы, перегородки, окна, двери, лестницы)	м2	0,58	18437,04	2 раза в год
	Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания крыши(в т.ч.очистка от снега, наледи, сосулек),перекрытий и покрытий, фундамента, фасада,стен, лестниц, полов помещений, оконные и дверные заполнения	м2	0,76	24158,88	ежемесячно
2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. проф. тех. осмотры)	м2	5,16	163998,97	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водоснабжения)	м2	1,27	40370,76	ежемесячно
	Метрологическая поверка приборов учета тепловой энергии и теплоносителя (преобразователь ПРЭМ-50, термопреобразователь КТСП-Н,ТСП-П)	м2	0,49	15549,01	по графику
	Сервисное обслуживание приборов учета теп.энергии	м2	0,21	6675,48	ежемесячно
	Общие работы,выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего),отопления и водоотведения	м2	1,49	47364,12	ежемесячно
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта электрооборудования	м2	0,64	20344,32	ежемесячно
	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30в будние дни, выходные-круглосуточно)	м2	0,60	19072,80	ежедневно
	ТО систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)	м2	0,15	4768,20	по графику
	ТО систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	м2	0,31	9854,28	по графику
3.	Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД и придомовой территории	м2	5,63	178966,44	
	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года	м2	5,45	173244,60	ежедневно (6 раз в неделю)
	Дератизационные и дезинсекционные работы	м2	0,18	5721,84	по графику
4.	Услуги по управлению многоквартирным домом (планирование работ и услуг, заключение договоров,осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ, организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту МКД, ком.услуг,оформление плат.документов, ведение претензионной и исковой работы, регистрационного учета, охрана труда, услуги связи, программное обеспечение и т.д.)	м2	5,44	172926,72	непрерывно в течении года
II.	Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества МКД	м2	5,57	177225,23	
1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов (по устранению выявленных неисправностей и повреждений кровли)	м2		35000,00	
3.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения водоснабжения ГВС	м2		142225,23	
III.	Непредвиденные работы	м2	1,42	45000,00	

01.07.2019
30.06.2020
23,66

Главный инженер

Амирханова Г.М.

Экономист

Филиппова О.Н.